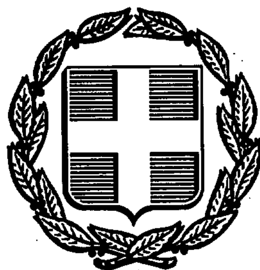


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 385

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1032038/2719/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης που βρίσκεται στις Σέρρες για την ανέγερση διδακτηρίου μέσης εκπαίδευσης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του ΑΝ. 627/1968 «περί οργανισμού Σχολικών Κτιρίων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 27.9.1989 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 29/89 του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομαρχιακού Ταμείου Σερρών.

4. Το από 19.8.1987 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά νόμο Επιτροπή, αποφασίζουμε:

5. Την αριθ. Υ. 1035/1031336/820/0006Α/27.4.90 (ΦΕΚ

291/27.4.90 τ. Α') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου μέσης εκπαίδευσης στην πόλη των Σερρών, έκτασης συνολικού εμβαδού 5.652,59 μ², η οποία φαίνεται με τα στοιχεία 1, 4, 5, 7, 9, 10 και 11, στο με κλίμακα 1:500/25.9.89 κτηματολογικό διάγραμμα και στον πάνω σ' αυτό κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν από ΑΛ. Γούλια Πολιτικό - Μηχανικό και θεωρήθθηκαν στις 25.9.89 από τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Σερρών Ν. Βογιατζόγλου.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Ευστράτιος Καρατζάς, 2) Αγάπιος Ισαϊάδης κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Νομαρχιακού Ταμείου Σερρών και με δαπάνη του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — Ι. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚ/ΤΩΝ — ΒΑΣ. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Δ12β/34439/Φ11 (2)

Επίσπευση από το Δημόσιο της διάνοιξης της ΕΟ Χαλκίδος - Λεπουρών έμπροσθεν των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ. 103, Ο.Τ. 104 και Ο.Τ. 105 του σχεδίου πόλης της Κοινότητας Αμαρύνθου Ευβοίας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 22.10.54 (ΦΕΚ 268/1954) διάταγμα ρυμοτομίας.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κλπ. (ΦΕΚ 214/Α'/5.8.1977), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ. Α' και 960/1979 (ΦΕΚ 194/Α'/25.8.79).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του Ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.88 (ΦΕΚ 28/16.2.1988) για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

6. Το 1067/4-2-1/28.2.89 έγγραφο της 3ης ΔΕΚΕ της 1ης ΠΥΔΕ, που ζητά την διάνοιξη του οδικού τμήματος που περιγράφεται στο θέμα και τα στοιχεία προδικασίας που συντάχθηκαν με επίβλεψη της Διεύθυνσης Δ12.

7. Την Υ1052/90 όπως τροποποιήθηκε με την Υ1087/90 απόφαση του Πρωθυπουργού, αποφασίζουμε:

α) Την επίσπευση από το Δημόσιο της διάνοιξης του τμήματος της Ε.Ο. Χαλκίδας - Λεπουρών που περιλαμβάνεται μεταξύ των Ο.Τ. 103, Ο.Τ. 104 και Ο.Τ. 105 του σχεδίου πόλης της Κοινότητας Αμαρύνθου Ευβοίας.

β) Τον χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ) Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Ιουλίου 1990

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. Δ12β/0/34437/ΦΕ41 (3)

Βελτίωση Ε.Ο. Θεσ/νίκης - Καβάλας - Αλεξ/πολης στο τμήμα από διασταύρωση με επαρχιακή οδό Αγ. Ανδρέα - Ν. Περάμου μέχρι τη Νέα Καρβάλη (Περιμετρική και Παράκαμψη Καβάλας).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9, παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62, παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/88 «περί Οργανισμού της Γεν. Γραμματείας Δημ. Έργων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

5. Την Δ12/30945/16.3.89 (Ε.30) εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι:

α) Τα οδικά τμήματα της περιμετρικής και της παράκαμψης Καβάλας αποτελούν νέα χάραξη προς βελτίωση της Ε.Ο. Θεσ/νίκης - Καβάλας - Αλεξανδρούπολης στο τμήμα της από διαστ/ση με επ. οδό Αγ. Ανδρέα Ν. Περάμου ΧΘ 0+000 (Χ.Θ. 0+000 ταυτίζεται με ΧΘ 49+704 της Εγνατίας οδού) μέχρι την Χ.Θ. 26+000 (Χ.Θ. 12+350 παράκαμψης).

β) Οι προβλεπόμενοι κυκλοφοριακοί κόμβοι σύνδεσης της περιμετρικής και παράκαμψης Καβάλας με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο της περιοχής αποτελούν βελτίωση του υπόψη οδικού τμήματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Ιουλίου 1990

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. Δ12β/32203/ΦΕ65 (4)

Βελτίωση της Ε.Ο. Καστέλλι - Χανιά - Ηράκλειο στο τμήμα Πλατανιάς - Χανιά - Σούδα με την διάνοιξη της ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΧΑΝΙΩΝ και την κατασκευή των κόμβων σύνδεσης της με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο της περιοχής.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9, παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62, παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25), σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/88 «Περί οργανισμού της Γεν. Γραμματείας Δημ. Έργων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

5. Την Δ12/30945/16.3.89 (Ε.30) εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

6. Τη Δ12β/33635/ΦΕ65/90 απόφασή μας με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο του τμήματος από ΧΘ 0+000 μέχρι ΧΘ 2+900 της παράκαμψης Χανίων και του δυτικού τμήματος του ΑΚ Αλικιανού.

7. Την Υ 1052/90 όπως τροποποιήθηκε με την Υ1087/90 απόφαση του Πρωθυπουργού περί καθορισμού αρμοδιοτήτων.

8. Το κτηματολόγιο, του ΑΚ Μουρνιών που συνδέει την παράκαμψη με την 35η επ. οδό, του ανατολικού τμήματος του ΑΚ Αλικιανού κ.λ.π., αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι το τμήμα της Ε.Ο. Καστέλλι - Χανιά - Ηράκλειο κ.λ.π. που βελτιώνεται με την διάνοιξη της ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΧΑΝΙΩΝ και την κατασκευή των κόμβων σύνδεσης της, Αλικιανού ή Βαμβακόπουλου, Μουρνιών κ.λ.π. με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο της περιοχής είναι το τμήμα Πλατανιάς - Χανιά - Σούδα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 2 Ιουλίου 1990

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. 690 (5)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση και αποκατάσταση υφισταμένης επαρχιακής οδού προς Ζευγολατιό επί συνολικού μήκους 205 χιλιομέτρων λόγω κατασκευής του αυτοκινητόδρομου Κορίνθου Τρίπολης (τμήμα Σήραγγα Αρτεμισίου - Τρίπολης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του Ν.Δ. 797/1971 (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων), σε συνδυασμό με τις Διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 (περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος (περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων Διατάξεων).

3. Τις Διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 (περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λ.π. όπως συμπληρώθηκαν με τις παραγρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παράγρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979 για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979).

4. Την αριθ. 1751/6.6.90 απόφασή μας.

5. Το αριθ. 911/13.6.1990 έγγραφο της 2ης ΔΕΚ Τρίπολης.

6. Το αριθ. 518/17.5.90 έγγραφο της Δ.Σ.Ε. τέως 9ης ΠΥΔΕ, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους Δημόσιας ωφέλειας και ειδικώτερα για την βελτίωση και αποκατάσταση της υφισταμένης Επαρχιακής οδού προς Ζευγολατιό επί συνολικού μήκους 205 χιλ. λόγω κατασκευής του αυτοκινητόδρομου Κορίνθου - Τρίπολης (τμήμα: Σήραγγα Αρτεμισίου - Τρίπολη) συνολικού εμβαδού 15.739 τ.μ. που βρίσκεται στον Νομό Αρκαδίας και εικονίζεται στα κτηματολογικά διαγράμματα και τους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες που συνέταξαν τα συνεργαζόμενα γραφεία μελετών: α) «Εταιρεία Μελετών Αναπτύξεως» (Ε.Μ.Α.) Ε.Π.Ε. Β) ΟΔΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ» και γ) Παν. Δημακόπουλος που ηλέγχθησαν από τον Κων/νο Φρέντζο Πολιτικό Μηχανικό με σύμβαση της Δ.Σ.Ε. τέως 9ης Π.Υ.Δ.Ε. και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ.Σ.Ε. τέως 9ης ΠΥΔΕ Θεόδωρο Βινατσέλα στις 17.5.90.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις οι οποίες στους κλιματολογικούς πίνακες φαίνονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οι: α) Τσαρούχης Δημ. και β) Ζαμπαθάς Παν. του Σταύρου κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του έργου 8471001 ΔΕ - ΝΕΜΕα - ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΝ -ΤΡΙΠΟΛΗ εκτός ΣΗΡΑΓΓΩΝ και β) των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 10 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ 28533/2791 (6)

Ειδοποίηση κατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Ρήγα Φερραίου του Δήμου Συκεών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. συνοικισμών του Κράτους.

2. Το αριθ. 24 του ΑΝ 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων,όπως αντικαταστάθηκε κατά την παρ. 1 αυτού με το αρθ. 8 του Ν. Δ/τος 3979/1959 «περί τροποποιήσεως ενίων διατάξεων του ΑΝ 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Την απόφαση εξουσιοδότησής μας αρ. ΕΣ 23157/6.7.82 Νομάρχου Θεσσαλονίκης για άσκηση από μας μέρους των αρμοδιοτήτων του.

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξιούν δικαίωμα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για την διάνοιξη της οδού Ρήγα Φερραίου στο Δήμο Συκεών πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού αριθμ. βάσει των 4220/79 και 4250/79 όπως αυτές ισχύουν μετά την εγκρισή τους ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης αριθμ. 56/1990 κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το νόμο.

Για την κατάθεση αυτή έχει εκθοδεί το γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθμ. 463721/6.6.1990 του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (υποκατάστημα Θεσ/νίκης) ποσού δραχμών 23.000.000 σε βάρος των πιστώσεων του έργου 020/05/7969001.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 3 Ιουλίου 1990

Ο Διευθυντής α.α.
Θ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ

Αριθ. Φ/21986 (7)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Φλώρινας Ορυχείο Αμυνταίου (Περιοχή ΟΑ1).

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους όσοι:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στην Κοινότητα Αναργύρων του Νομού Φλώρινας και έχουν απαλλοτριωθεί με την αριθ. Β. 1147/667/88 (ΦΕΚ Δ' 793/88) απόφαση Υπουργών Οικονομικών και ΥΒΕΤ για τις ανάγκες του Ορυχείου Αμυνταίου (Περιοχή ΟΑ1), τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η αριθ. 1925/1990 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης για τα παραπάνω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματά τους, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το αριθ. 825/10.7.1990 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, ποσού δρχ. εκατόν ογδόντα δύο εκατομμυρίων είκοσι επτά χιλιάδων τριακοσίων εξήντα (182.027.360).

Τα παραπάνω ακίνητα εικονίζονται στον από 25.1.1989. κτηματολογικό πίνακα.

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 11 Ιουλίου 1990

Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

(8)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση τμήματος προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Νίκαιας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 8ου Νηπιαγωγείου Νίκαιας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 5404/1605/86 (ΦΕΚ 909/Δ/2.10.86) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας – Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 1.523 $μ^2$ (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 1.164 $μ^2$), που βρίσκεται στο Δήμο Νίκαιας και μεταξύ των δρόμων Υψηλάντου, Μπελογιάννη, Ηπείρου και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 8ου Νηπιαγωγείου Νίκαιας κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών τμήμα προσω-

ρινής αποζημίωσης που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 18/26.1.89 απόφαση Μονομ. Πρωτοδ. Πειραιά και εκδόθηκε το 791/18.6.90 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 17.000.000 δρχ.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 1990

Ο Αναπλ. Διευθυντής Συντονιστής
ΝΙΚ. ΚΟΜΠΟΧΟΛΗΣ

(9)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Γλυφάδας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Λυκείου Γλυφάδας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 4055/1169/30.6.86 (ΦΕΚ 596/9.7.86/Δ) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας – Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 5.400 μ^2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 5.400 μ^2), που βρίσκεται στην Περιοχή Γλυφάδας επί των δρόμων Πυθαγόρα – Κυνουρίας – Αγ. Νεκταρίου και Σαμοθράκης και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Λυκείου Γλυφάδας κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 10156/1989 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 796/20.6.90 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 16.200.000 δρχ.

Αθήνα 26 Ιουνίου 1990

Ο Αναπλ. Διευθυντής Συντονιστής
ΝΙΚ. ΚΟΜΠΟΧΟΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7165/217/90 (10)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής με την τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5. Την απόφαση 123/89 και 168/89 του Δ.Σ. του Δήμου Αγίας Παρασκευής.

6. Το πρακτικό της 10.5.90 (συνεδρίαση 16, πράξη 31) του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, στα Ο.Τ. 278–279 στην οδό Χρ. Σμύρνης, του Δήμου Αγίας Παρασκευής όπως φαίνεται στα σχέδια που συνοδεύουν την απόφαση.

Τα παραπάνω σχέδια (τοπογραφικό σε κλίμακα 1:500) να αναρτηθεί στη Ε' Δ/νση Πολεοδομίας επί 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 388 (11)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κεφαλοχωρίου Κονίτσης Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του αρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/23.4.1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α') όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. Δ/γμα 1018 (ΦΕΚ 220/Α').

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.86) για «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Την 74016/22.12.1969 (ΦΕΚ Δ'/20.2.1970) απόφαση με την οποία εγκρίθηκε το Ρυμοτομικό Σχέδιο του οικισμού Λυκόρραχης, Κεφαλοχωρίου.

6. Τις υπ' αριθ. 23/1990 και 26/1990 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κεφαλοχωρίου.

7. Την γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ όπως εκφράσθηκε ομόφωνα με την 5/27.3.90 πράξη του.

8. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της Δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεχριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Κεφαλοχωρίου Κονίτσης και συγκεχριμένα α) την μετατροπή του κοινοχρήστου χώρου πλατείας στο Ο.Τ. 15α σε οικοδομήσιμο χώρο β) την μετατροπή των κοινοχρήστων χώρων – πλατειών στα Ο.Τ. 20α και 22α σε οικοδομήσιμους και την ενοποίησή των στα Ο.Τ. 21 και 23 αντίστοιχα και γ) την δημιουργία του Ο.Τ. 27 στο κοινόχρηστο χώρο του οικισμού απέναντι από τα Ο.Τ. 21 και 23, όπως όλα αυτά φαίνονται σημειωμένα στο συνημμένο αντίγραφο του Ρυμοτομικού σχεδίου.

Το σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:1.000 που συνοδεύει την παρούσα αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή της στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. και Π.Ε. Ιωαννίνων για 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 5 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. ΤΠ/5188 (12)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κάβου Κοινότητας Λευκιμμαίων Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροπ. με το από 14.2. 87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και το Π.Δ. 25.4.89 ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε η μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους – ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 261/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λευκιμμαίων.

6. Την υπ' αριθ. 1-1/10.5.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Κερκύρας.

7. Τη Γ4δ/1903/8.2.88 (ΦΕΚ 142/Β'/15.3.88) απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτού Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

8. Την υπ' αριθ. ΤΠ/8675/ΟΙΚ./21.9.87 απόφαση Νομάρχη Κερκύρας «περί γραμμής δομήσεως οικοπέδων εντός ορίων οικισμών κ.λπ., αποφασίζουμε:

1. Όριο Οικισμού

Ορίζουμε όρια οικισμού Κάβου με στοιχεία 1, 2, 58, 59, 1 και 60 έως 69 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1.000 τ.μ.

β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων τοιούτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του αρθρ. 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως αυτό μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).

3. Ο Οικισμός Κάβου κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Θέση στο χώρο:

Β. Βαθμός προστασίας: Παραλιακός - Τουριστικός

Γ. Δυναμικότητα: Αδιάφορος

Δ. Βαθμός διασποράς: Δυναμικός

Ε. Μέγεθος: Συνεκτικός.

Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 του οικισμού. Κάβου & 1: 5000 ο θήλακας «Μανατζουλέϊκα» θα μείνει ανηρτημένο επί 20ήμερο μετά την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στον πίνακα ανακοινώσεως του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Κερκύρας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 2 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Αριθ. ΟΙΚ. ΕΠΑ 78 (13)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.Γ. 118 και Γ. 120 στην Αξιούπολη.

ΟΙ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. της 17.6./29.7.88 (ΦΕΚ 546 Δ') «πολεοδομική μελέτη οικισμού ΑΞΙΟΥΠΟΛΗ».

2. Το Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίου πόλεων» άρθρα 1 έως 9.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α') όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων, κωμών».

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70 Α') «έγκριση τροποποιήσεων κ.λπ. από τους Νομάρχες.

5. Την υπ' αριθ. 44/90 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αξιούπολης με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

6. Την εγκύκλιο 1/4.1.61 του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

7. Την εγκύκλιο 8/28.3.75 του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

8. Την υπ' αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 40/25.5.89 απόφαση Νομάρχη με την οποία αναθεωρείται το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Αξιούπολης και τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του ιδίου οικισμού.

9. Το υπ' αριθ. 4/90 πρακτικό – γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Κιλκίς όπου το συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει την τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Αξιούπολης στα Ο.Τ. Γ. 118 και Γ. 120 με την κατάργηση του χαρακτηρισμού Τ.Ε.Λ. και την διάνοιξη του δρόμου μεταξύ των παραπάνω Ο.Τ. χωρίζοντας αυτά σε δύο Ο.Τ. οικοδομήσιμα με προκήπιο 4 μέτρων στο κάθε ένα.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3

Μετά τη δημοσίευση της παρούσας να αναρτηθούν τα διαγράμματα επί 15 μέρες στα γραφεία του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς (Διοικητήριο 5ος όροφος).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 2 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
Ι. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ

Αριθ. ΤΠ/5188 (14)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 68 στην Αξιούπολη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. της 17.6./29.7.88 (ΦΕΚ 546 Δ') «πολεοδομική μελέτη οικισμού ΑΞΙΟΥΠΟΛΗ».

2. Το Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίου πόλεων» άρθρα 1 έως 9.

3. Την εγκύκλιο 1/4.1.61 του Υπουργείου Δημησίων Έργων.

4. Την εγκύκλιο 8/28.3.75 του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

5. Την υπ' αριθ. 41/90 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αξιούπολης με την οποία αιτείται ο Δήμος την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 68 στην Αξιούπολη.

6. Την αριθ. Ε.Π.Α. 40/25.5.89 απόφαση Νομάρχη, με την οποία εναθεωρείται το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Αξιούπολη.

7. Τα αποδεικτικά επίδοσης της παραπάνω απόφασης στους άμεσα ενδιαφερόμενους.

8. Την αριθ. 654/24.4.90 βεβαίωση του Δήμου Αξιούπολης ότι δεν υποβλήθηκε ένσταση κατά της 41 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αξιούπολης.

9. Το τοπογραφικό διάγραμμα του διπλ. τοπογράφου χ/κού Μαυρόπουλου Αναστάσιου.

10. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α') όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων, κωμών».

11. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70 Α') «έγκριση τροποποιήσεων κ.λπ. από τους Νομάρχες.

12. Το αριθ. 4/18.5.90 πρακτικό – γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π., στο οποίο το συμβούλιο ομόφωνα κάνει δεκτή την τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Αξιούπολης στο Ο.Τ. 68 με την επαναφορά της οικοδομικής γραμμής της ανατολικής πλευράς του οικοπέδου 635 στην αρχική της θέση όπως ήταν κατά την διανομή του Υπ. Γεωργίας του 1973.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3

Μετά τη δημοσίευση της παρούσας να αναρτηθούν τα διαγράμματα επί 15 ημέρες στα γραφεία του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς (Διοικητήριο 5ος όροφος).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 2 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
Ι. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ

Αριθ. οίκ. 3946/90 (15)

Χαρακτηρισμός τυφλού οικοπέδου ως οικοδομήσιμου, στο Λουτράκι.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1032/11 (ΦΕΚ 57/Α'/14.3.80) «περί συστάσεως ΥΠ. Χ.Ο.Π.» και ειδικά τα άρθρα 2,3, και 7 αυτού.

2. Τον Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/Α'/55) «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Το Ν.Δ. 17.7.23 (ΦΕΚ 288/Α'/16.8.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 43 - 44 και 45.

4. Του Ν. 651/1977 και ειδικώτερα το άρθρο 6 (παρ. 3).

5) Την αριθ. 4/21.5.90 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. κορινθίας, αποφασίζουμε:

Το χαρακτηρισμό του οικοπέδου του Κωνσταντίνου Κωνσταντινίδη, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Κων/νου Θώδη με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. και εμβαδών 72.90 τ.μ. που βρίσκεται στο Λουτράκι και στο Ο.Τ. 176 και στερείται προσώπου σαν οικοδομήσιμο με τους παρακάτω όρους δομήσεως:

Μέγιστο ποσοστό καλύψεως: 60%.

Συντελεστή Δόμησης: 1,20.

Όροφοι: 2.

Μαχ. ύψος: 7.50μ.

Οικοδομικό σύστημα: Ελεύθερη τοποθέτηση.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Γ.Ο.Κ./85.

Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος 21 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΑΝΔΡΑΚΑΚΟΣ

Αριθ. ΟΙΚ.1802/1188 (16)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ιεράπετρας για ένταξη Πολυκέντρου και Δημαρχείου σε Ο.Τ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίου πόλεων» κ.λ.π. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το με αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του με αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την με αριθ. 203/89 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιεράπετρας.

6. Την με αριθ. 40/18.5.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ιεράπετρας που προβλέπει την ένταξη στο σχέδιο πόλης του Δασαρχείου και του υποκατασκευή Πολυκέντρου με το σχηματισμό Ο.Τ. όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. και που συνοπτικό του αντίτυπο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο πίνακα ανακοινώσεως του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών, αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Όροι δόμησης οι εξής:

Ποσοστό καλύψεως 45% Σ.Δ. 0,50 ύψος 9,50μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 15477/85.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγ. Νικόλαος, 8 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΜΜ. ΠΑΠΑΧΑΤΖΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ 4120 (17)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Αγχιάλου, στο χώρο της Κεντρικής Αγοράς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής απιοκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

5. Την αριθ. ΕΠΑ 9/30.1.1989 (ΦΕΚ 116/Δ'/27.2.1989) απόφασή μας, με την οποία εγκρίθηκε η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Αγχιάλου.

6. Την αριθ. 83/90 γνωμοδότηση Συμβουλίου Ν. Αγχιάλου.

7) Την αριθ. 10/5.6.1990 θέμα 1ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Αγχιάλου, στην περιοχή της Κεντρικής Αγοράς, συγκεκριμένα, τον αποχαρακτηρισμό του χώρου των δέκα ιδιοκτητών οικοπέδων κατά μήκος της ανατολικής πλευράς της κεντρικής οδού Ελληνικής Αεροπορίας από χώρο πρασίνου σε οικοδομικό τετράγωνο βάθους 14,00 μήκους 51,15 μέτρων, με επιβολή πρασιάς 4,20 μέτρων και πέραν αυτής πεζοδρόμου πλάτους 4,00 μέτρων και τον χαρακτηρισμό των τετραγώνων ως χώρος για την ανέγερση καταστημάτων όπως ειδικώτερα φαίνεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1 : 1000, που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομού Μαγνησίας στις 2.7.1990 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Οι όροι δόμησης που ισχύουν στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο, είναι οι παρακάτω:

α) Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου: Δέκα (10,00) μέτρα.

β) Ελάχιστο εμβαδό: Τετρακόσια (400,00) τετρ. μέτρα.

γ) Μεγίστη κάλυψη οικοπέδου: 70%.

δ) Μέγιστο ύψος κτιρίου: 4,00 μέτρα.

ε) Συντελεστής δόμησης: 0,70.

στ) Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ του 85.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Νομού Μαγνησίας επί 15ήμερο για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 2 Ιουλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

Αριθ. 462 (18)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθ. 73 κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Σωσάνδρας επαρχίας Αλμωπίας» Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4/Α'/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Την από 17.5.89 (αριθμ. πρωτ. 5028) αίτηση του Ραχιάρη Δημητρίου του Γρηγορίου με την οποία ζητά την παραχώρηση έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθμ. 73 κοινόχρηστο τεμάχιο του αγροκτήματος Σωσάνδρας για σταυλικές εγκαταστάσεις.

3. Την από 24.11.89 γνωμοδότηση της κατά το άρθρο 6 του Ν.Δ. 221/74 επιτροπής για την παραχώρηση της ζητούμενης έκτασης.

4. Τις θετικές γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών για τη παραχώρηση.

5. Το αριθμ. 4576/2.5.90 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας με το οποίο ζητά την αλλαγή χρήσης του παραχωρουμένου τμήματος.

Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο καθορίζεται η ζητούμενη έκταση σε κλίματα 1 : 5000 και το οποίο θα αναρτηθεί για 15 μέρες στα γραφεία της Πολεοδομίας Αριδαίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την χρήση γης της κοινόχρηστης έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθμ. 73 κοινόχρηστο τεμάχιο του αγροκτήματος Σωσάνδρας επαρχίας Αλμωπίας και καθορίζουμε σαν νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθμ. 83480/3691/12.12.86 απόφασης Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Αριδαία, 22 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΘΟΣ ΤΖΙΑΣΤΟΥΔΗΣ

Αριθ. 464 (19)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθμ. 73 κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Σωσάνδρας επαρχίας Αλμωπίας» Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4/Α'/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Την από 3.10.89 (αριθμ. πρωτ. 10020) αίτηση του Παρτσανάκη Ιωάννη του Αθανασίου με την οποία ζητά την παραχώρηση έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθμ. 73 κοινόχρηστο τεμάχιο του αγροκτήματος Σωσάνδρας για σταυλικές εγκαταστάσεις.

3. Την από 12.2.90 γνωμοδότηση της κατά το άρθρο 6 του Ν.Δ. 221/74 επιτροπής για την παραχώρηση της ζητούμενης έκτασης.

4. Τις θετικές γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών για τη παραχώρηση.

5. Το αριθ. 11913/89/2.5.90 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας με το οποίο ζητά την αλλαγή χρήσης του παραχωρουμένου τμήματος.

Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο καθορίζεται η ζητούμενη έκταση σε κλίματα 1 : 5000 και το οποίο θα αναρτηθεί για 15 μέρες στα γραφεία της Πολεοδομίας Αριδαίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την χρήση γης της κοινόχρηστης έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθμ. 73 κοινόχρηστο τεμάχιο του αγροκτήματος Σωσάνδρας επαρχίας Αλμωπίας και καθορίζουμε σαν νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθμ. 83480/3691/12.12.86 απόφασης Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Αριδαία, 22 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΘΟΣ ΤΖΙΑΣΤΟΥΔΗΣ

Αριθ. 4561 (20)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της Κατερίνης στα Ο.Τ. 283α και 283β του εγκεκριμένου σχεδίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ΝΔ 1018/71.

4) Την 1550/87 απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 696 Α'/30.4.87 με την οποία εγκρίθηκε το σχέδιο αναθεώρησης της περιοχής.

5) Τις με αριθμ. 324/89 και 489/89 αποφάσεις του Δημοτικού συμβουλίου.

6) Την από 21ης Μαΐου γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας σύμφωνα με την οποία προτείνεται η μεταφορά της ΡΓ των ΟΤ 283α και 283β όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, ώστε να διατηρηθεί η υπάρχουσα διαμορφωμένη κατάσταση ορίζοντας την οικοδομική γραμμή παράλληλη προς το υπάρχον κράσπεδο και έτσι ώστε να εφάπτεται στο σημείο 1 της οικοδομής Α του διαγράμματος στη γωνία Μακαρίου Επισκόπου και Λαχανά. Η ρυμοτομική γραμμή ορίζεται παράλληλη προς την ΟΓ και σε απόσταση απ' αυτή 2,5 μ. Η ρυμοτομική γραμμή στο ΟΤ 283β ΚΧ προς την πλευρά του ΟΤ 283α ακολουθώντας πάντοτε τη διαμορφωμένη κατάσταση ορίζεται όπως ακριβώς φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

Επίσης προτείνεται η κατάργηση της πρασιάς στο ΟΤ 283α επί της οδού Λαχανά μεταξύ των ΟΤ 283α και 282α, αποφασίζουμε:

– Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κατερίνης που αφορά την μεταφορά των ΡΓ στα ΟΤ 283α και 283β κατά μήκος του δρόμου μεταξύ των δύο αυτών ΟΤ με ταυτόχρονη διαπλάτυνση του δρόμου αυτού μείωση της πρασιάς στα 2,5 μέτρα στο ΟΤ 283α προς το δρόμο μεταξύ των ΟΤ 283α και 283β επίσης κατάργηση της πρασιάς στο ΟΤ 283α επί της οδού Λαχανά μεταξύ των ΟΤ 283α και 282α όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 4 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

Αριθ. ΤΠ οικ. 2291 (21)

Έγκριση Πολεοδομικού σχεδίου τμ/τος της αδόμητης οριοθετημένης περιοχής του Οικισμού Μεγαδένδρου Κοινότητας Μυρσίνης Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις διατάξεις του Ν. 3620/56 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας.

4) Το από 20.8.85 Π.Δ. «περί Πολεοδόμησης Οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους, όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 14.2.87.

5) Το Ν.Δ. της 17.7.1923.

6) Τις προδιαγραφές για μελέτες Πολεοδόμησης Οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων, που εγκρίθηκαν με την Αριθμ. Γ44468/4377 οικ/5.6.86 απόφαση.

7) Την αριθ. ΤΠ οικ. 3031/29.7.87 απόφαση νομάρχη Πρέβεζας περί οριοθέτησης του Οικισμού Μεγαδένδρου Κοινότητας Μυρσίνης Ν. Πρέβεζας.

8) Την αριθ. 43/89 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Μυρσίνης, με την οποία εγκρίνει το Ρυμοτομικό Σχέδιο Πολεοδόμησης Τμήματος της αδόμητης οριοθετημένης περιοχής του Οικισμού Μεγαδένδρου Κοιν. Μυρίνης Ν. Πρέβεζας.

9) Την αριθ. ΤΠ 58/5.3.90 θετική εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Πρέβεζας προς το ΣΧΟΠ Ν. Πρέβεζας για έγκριση του προαναφερόμενου Ρυμοτομικού Σχεδίου.

10) Το αριθ. 2ο/30.3.90/θέμα 3ο πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης του προαναφερόμενου Ρυμοτομικού Σχεδίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε το Πολεοδομικό Σχέδιο Τμήματος της αδόμητης οριοθετημένης περιοχής του Οικισμού Μεγαδένδρου Κοινότητας Μυρσίνης Ν. Πρέβεζας με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων πρασίνου όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Πρέβεζας.

Ένα αντίτυπο του διαγράμματος αυτού, μόλις δημοσιευτεί η παρούσα

απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, θα αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στα γραφεία του ΤΠ και ΠΕ Ν. Πρέβεζας μαζί με ένα αντίγραφο της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο Πολεοδομικός Κανονισμός του Τμήματος της αδόμητης οριοθετημένης περιοχής του Οικισμού Μεγαδένδρου Κοινότητας Μυρσίνης Ν. Πρέβεζας που το Πολεοδομικό του σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο του παρόντος, όπως παρακάτω:

Άρθρο 3

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των οποίων εγκρίνεται το Πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται σύμφωνα με την αριθμ. ΤΠ οικ. 3031/29.7.87 απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας περί οριοθέτησης του Οικισμού Μεγαδένδρου Κοιν. Μυρσίνης Ν. Πρέβεζας, και σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.85 «περί οριοθέτησης Οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ') και Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ').

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 26 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(22)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης καταθέσεως ποσού αποζημιώσεως απαλλοτριωθέντος ακινήτου εν Θεσσαλονίκη.

Ο Αργύριος Σπανός του Δημητρίου κάτοικος Θεσσαλονίκης οδός Πυλαίας αριθμός 1 κατέθεσεν εις το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης) τετρακοσίας χιλιάδας δραχμάς (400.000) υπέρ παντός αναγνωρισθησομένου δικαιούχου αποζημίωσις καθορισθείσα δια της υπ' αριθμόν 146/1990 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης εκδοθείσης επί αιτήσεώς του κατά της Αφροδίτης Λιαρή δια την προσκύρωσιν του κάτωθι τμήματος δυνάμει της υπ' αριθμόν 689/1935 πράξεως τακτοποιήσεως του Γραφείου Σχεδίου Θεσσαλονίκης κυρωθείσης δια της υπ' αριθμόν 57909/1936 αποφάσεως του Υπουργού Συγκοινωνιών ήτοι τμήματος συνολικού εμβαδού μ.τ. δέκα (10) φέροντος τα χαρακτηριστικά στοιχεία 44 - 45 - 37 - 44 εν τη άνω πράξει και το συνοδεύον αυτή τοπογραφικώ διαγράμματι. Το ως άνω τμήμα φέρεται εν τη άνω πράξει ως ανήκον εις τον Θ. Γάνον.

Το συνεπεία της ανωτέρω καταθέσεως υπ' αριθμόν 464095/13.6.1990 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης του εν Θεσσαλονίκη Υποκαταστήματος του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων κατετέθη εις την Συμβολαιογράφον Θεσσαλονίκης Χρυσάνθη Τσίτση - Μεϊμάρογλου συνταγείσης προς τούτο της υπ' αριθμόν 18198/13.6.1990 πράξεως της ως άνω Συμβολαιογράφου. Αντίγραφον της ως άνω πράξεως επεδόθη εις την φερομένην ως δικαιούχον της άνω παρακαταθέσεως Αφροδίτη Λιαρή, συνταγείσης προς τούτο οικείας πράξεως επιδόσεως. Προς γνώσιν της ανωτέρω Αφροδίτης Λιαρή φερομένης ως δικαιούχου της αποζημιώσεως ως και παντός ετέρου νομίμως αναγνωρισθησομένου δικαιούχου της ως άνω αποζημιώσεως και των τυχόν εγεγγραμένων επί του ακινήτου τούτου ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών και δια τας νομίμους συνεπείας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΚΟΜΝΙΝΟΣ Σ. ΤΣΟΥΚΑΣ
(Αριθ. τριπλ. 5988021 του Δημ. Ταμείου ΔΕΑ της 11.7.90)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ